



VALENTINA GAMMONE

Notario in Grugliasco

TRASFERIMENTI IMMOBILIARI

Per tutti:

- Dati anagrafici delle parti con indicazione del domicilio attuale ed attività esercitata
- Documento di riconoscimento in corso di validità: carta d'identità, passaporto, patente
- Tesserino del codice fiscale o sanitario.

Per gli enti e Società

- Visura camerale aggiornata e, se necessario, delibera dell'organo competente (Assemblea o Consiglio di amministrazione) che autorizza l'operazione (N.B. i verbali devono essere esibiti dal relativo libro in originale o consegnati in copia autentica)
- Estratto di matrimonio con annotazioni o certificato di stato libero (**NON SONO AMMESSE AUTOCERTIFICAZIONI**)
- Consegna di eventuali procure in originale o copia autentica
- Indicazione delle modalità di pagamento del prezzo e indicazione del costo sostenuto per l'Agenzia immobiliare: dati completi dell'Agenzia (occorre consegnare al Notaio l'elenco scritto dei mezzi di pagamento con i relativi estremi (assegni o bonifici) con relative fotocopie)
- Indicazione della data di consegna dell'immobile

Per chi vende:

- Titoli di provenienza del fabbricato o del terreno (atti notarili e/o denunce di successione e pubblicazione di eventuali testamenti)
- Visura catastale aggiornata e/o dati catastali comprensivi di rendita catastale
- Planimetria catastale rilasciata dal Catasto e conforme allo stato di fatto; estratto di mappa per i terreni
- Indicazione dei confini
- Estremi dei titoli abilitativi edilizi (concessioni edilizie, permessi di costruire, denunce di inizio attività, autorizzazioni)
- In caso di condoni edilizi: concessione in sanatoria (ove manchi verificare con lo studio)
- Accatastamento completo con elaborato planimetrico in caso di costruzioni nuove
- Dichiarazione di fine lavori in caso di costruzioni nuove
- Certificato di agibilità
- Certificato di destinazione urbanistica aggiornato, per i terreni
- Attestato di prestazione/certificazione energetica in duplice copia
- In caso di ipoteca pregressa, segnalare riferimenti della Banca per la cancellazione

Per chi acquista:

- Segnalare la richiesta di agevolazioni fiscali (prima casa, imprenditoria agricola ecc)
- In caso di riacquisto a seguito di vendita della precedente abitazione consegnare l'atto vecchio di acquisto ed almeno certificato di rogito di vendita
- In caso di beni strumentali (uffici, negozi ecc) verificare prima la tassazione con lo Studio.