



**VALENTINA GAMMONE**

Notaio in Grugliasco

## **AFFITTO DI AZIENDA**

### **Per persone fisiche**

- Dati anagrafici delle parti con indicazione del domicilio attuale ed attività esercitata
- Documento di riconoscimento in corso di validità: carta d'identità, passaporto, patente
- Tesserino del codice fiscale o sanitario.

### **Per gli enti e Società**

- Visura camerale aggiornata e, se necessario, delibera dell'organo competente (Assemblea o Consiglio di amministrazione) che autorizza l'operazione (N.B. i verbali
- devono essere esibiti dal relativo libro in originale o consegnati in copia autentica)
- Consegna di eventuali procure in originale o copia autentica
- Descrizione analitica dell'azienda con eventuali allegati ed estremi di licenze (alla stipula, licenze in originale)
- Indicazione di eventuali contratti di locazione di immobili
- Indicazione della durata e di eventuali rinnovazioni tacite
- Indicazione delle modalità di pagamento del canone e presenza di fideiussioni.
- Verificare la tassazione con il Notaio